

尼崎リサーチ・インキュベーションセンター オフィス賃貸料

お客様のニーズに対応した各種「賃貸室」がございます。

	料金単価 (円:税抜)
賃貸室	2,240円/㎡
共益費	1,160円/㎡
保証金	賃料の6ヶ月分

【賃貸室の種類】

- ・ベンチャーブース (10㎡)
- ・ベンチャーオフィス (18㎡~22㎡)
- ・スモールオフィス (25㎡~43㎡)
- ・研究開発型オフィス (81㎡~)
- ・一般事務型オフィス (81㎡~)

※入居に際して、事業計画書等の提出と入居審査が必要です。

【公的賃料補助制度について(兵庫県・尼崎市)】

補助率は賃料月額の1/2または1/4以内

公的賃料補助制度は、対象となる事業内容が定められ、審査が必要です。

なお、適用要件、補助率・補助額上限及び補助期間が異なります。

制度の詳細については、裏面をご覧ください。

＜お問い合わせ先＞

株式会社 エーリック

〒660-0083 尼崎市道意町7丁目1番3

TEL 06-6415-2500 FAX 06-6415-2503

<http://www.aric-ama.co.jp>

尼崎リサーチ・インキュベーションセンター 賃貸料金の補助制度

◆公的賃料補助制度の概要

事業名	公的補助の主体	補助率	補助限度額 (年額)	補助期間	その他
新産業立地促進事業	兵庫県	賃料月額 の 1/4以内	750円/㎡ 1,000千円	賃借開始から36ヶ月	※中小企業のみ (みなし大企業を除く) ※尼崎市の協調補助が必須 ※補助対象事業 (1)健康・医療 (2)環境・エネルギー (3)情報通信・エレクトロニクス (4)ロボット、人工知能 (5)ナノ
新規・成長分野事業 支援事業	尼崎市	賃料月額 の 1/4以内	800円/㎡ 1,000千円	賃貸開始から36ヶ月 又は増床から36ヶ月	※中小企業のみ (みなし大企業排除規定なし) ※補助対象事業※ 県に準じる ・環境分野事業は1/2以内 1,600円/㎡ 1,500千円(年額)
創業安定化支援事業	尼崎市	賃料月額 の 1/2以内	1,600円/㎡ 576千円	賃貸開始から36ヶ月もしくは 増床から36ヶ月、又は 創業から60ヶ月のうち、い ずれか短い期間	※中小企業のみ (みなし大企業排除規定なし) (開業から5年未満) ※補助対象事業 制限なし。ただし、風俗営業法上 等の事業を除く。

◆(株)エーリック賃料助成事業の概要

事業名	主体	助成額	助成限度額 (年額)	助成期間	その他
賃料助成事業	株式会社 エーリック	500円 /㎡	486千円	賃借開始から60ヶ月	※対象企業 創業間もない事業所(第2創業含む) ※他の賃料補助制度を併用する期間 は対象外。

◆留意事項

上記制度利用には、審査が必要です。
詳細については、お問い合わせください。

以上

賃貸料等一覧表

【賃貸室】

(単位:円/月額・税抜)

	面積(m ²)	賃料	共益費	電気代	合計	保証金
ベンチャーブース	10	22,400	-	7,000	29,400	-
ベンチャーオフィス	18	40,320	20,880	12,600	73,800	241,920
	19	42,560	22,040	13,300	77,900	255,360
	21	47,040	24,360	14,700	86,100	282,240
	22	49,280	25,520	15,400	90,200	295,680
スモールオフィス	25	56,000	29,000	17,500	102,500	336,000
	37	82,880	42,920	25,900	151,700	497,280
	43	96,320	49,880	30,100	176,300	577,920
一般事務型オフィス	47	105,280	54,520	(実費) 電気:30/1kWh	159,800	631,680
	81	181,440	93,960		275,400	1,088,640

研究開発型オフィス	81	181,440	93,960	(実費) 電気:30/1kWh ガス:109/1m ³ 水道:160/1m ³ 下水:85/1m ³	275,400	1,088,640
-----------	----	---------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-----------

- 賃料単価 2,240円/m² です。 ※全室共通
 共益費単価 1,160円/m² です。 ※ベンチャーブースは不要
 電気代単価 700円/m² です。 ※一般事務型オフィス、研究開発型オフィスは実費請求
 保証金 月額賃料の6ヶ月分です。 ※ベンチャーブースは不要

【駐車場】

- 屋外 15,000円/月額(税抜)
 屋根付き 16,000円/月額(税抜)
 玄関前屋根付き 17,000円/月額(税抜)

【少量危険物倉庫】

- 一棟貸(約2.7m²) 11,900円/月額(税抜)