

尼崎リサーチ・インキュベーションセンター オフィス賃貸料

お客様のニーズに対応した各種「賃貸室」がございます。

(単位:円 税抜)

	一般	大型テナント (5スパン=405㎡以上)
賃貸料金	2,240円/㎡	1,940円/㎡
共益費	1,160円/㎡	1,160円/㎡
保証金	賃料の12ヶ月分	賃料の12ヶ月分

【賃貸室の種類】

- ・ベンチャーブース(10㎡)
- ・ベンチャーオフィス(18㎡~22㎡)
- ・スモールオフィス(25㎡~43㎡)
- ・研究開発型オフィス(81㎡~)
- ・一般事務型オフィス(81㎡~)

※入居に際して、事業計画書等の提出と入居審査が必要です。

【公的賃料補助制度について(兵庫県・尼崎市)】

- ・補助率は賃料月額 $\frac{1}{2}$ または $\frac{1}{4}$ 以内

公的賃料補助制度は、対象となる事業内容が定められ、審査が必要です。

なお、適用要件、補助率・補助額上限及び補助期間が異なります。

制度の詳細については、お問い合わせください。

＜お問い合わせ先＞

株式会社 エーリック 事業部

尼崎市道意町7丁目1-3

TEL 06-6415-2500 FAX 06-6415-2503

<http://www.aric-ama.co.jp>

尼崎リサーチ・インキュベーションセンター 賃貸料金の補助制度

◆公的賃料補助制度の概要

事業名	公的補助の主体	補助率	補助限度額 (年額)	補助期間	その他
新産業立地促進事業	兵庫県	1/4以内	750円/m ² 1,000千円	賃借開始から36ヶ月	
新規・成長分野事業 支援事業	尼崎市	1/4以内	800円/m ² 1,000千円	賃貸開始から36ヶ月 又は増床から36ヶ月	環境分野事業は1/2以内 1,600円/m ² 1,500千円(年額)
創業安定化支援事業	尼崎市	1/2以内	1,600円/m ² 576千円	賃貸開始から36ヶ月もしくは 増床から36ヶ月、又は創業か ら60ヶ月のうち、いずれか短 い期間	

※詳細については、お問い合わせください。

◆(株)エーリック賃料助成事業について

インキュテナントに対し、(株)エーリック独自の賃料助成があります。

ただし、助成については審査が必要ですので、詳細についてはお問い合わせください。

以上